



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.07.2025

№ 7960

О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 07.11.2023 № 6172

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 07.11.2023 № 6172 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 19.03.2024 № 1741, от 19.07.2024 № 5428, от 16.12.2024 № 10915, от 28.12.2024 № 11619, от 12.03.2025 № 2641), следующие изменения:

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска»:

1.1.1. В строке «Целевые индикаторы Программы» цифры «62,9» заменить цифрами «68,3».

1.1.2. Строку «Объем финансирования Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. В строке 1.2 таблицы 1 раздела 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы»:

1.2.1. В графе 7 цифры «8,6» заменить цифрами «14,0».

1.2.2. В графе 13 цифры «62,9» заменить цифрами «68,3».

1.3. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.



2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска



Б. В. Буреев

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.07.2025 № 7960

Объем финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется в объеме 27484622,1 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета – 1895310,5 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее – областной бюджет) – 17864920,7 тыс. рублей; за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города) – 4774284,6 тыс. рублей; за счет внебюджетных источников – 2950106,3 тыс. рублей
--------------------------------	--

4. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Показатель	Еди- ница изме- рения	Период реализации Программы по годам							Всего по Программе	Ис- полни- тель	Срок испол- нения меро- прия- тия, годы
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Улучшение условий проживания граждан в городе Новосибирске													
1.1. Расселение граждан из аварийного жилищного фонда													
1.1.1	Строительство (при- обретение) жилых помещений для пе- реселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и под- лежащими сносу ¹	Количество	тыс. кв. м	16,3	4,61	0,81	0,7	33,7	16,7	14,8	87,62	ДСА, ПО	2024 – 2030
		Стоимость единицы ²	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–	–		
		Сумма за- трат, в том числе:	тыс. рублей	1798650,4	377868,0	70363,5	57781,0	4066262,0	2020176,5	2074873,3	10465974,7		
		областной бюджет	тыс. рублей	38702,5	–	–	–	2743803,1	1472588,3	1648419,7	5903513,6		
		бюджет го- рода	тыс. рублей	1692377,7	12500,0	12582,5	–	859664,1	458227,9	426453,6	3461805,8		
1.1.2	Изъятие жилых по- мещений в много- квартирных домах, признанных аварий- ными и подлежащи-	внебюджет- ные источ- ники	тыс. рублей	67570,2	365368,0	57781,0	57781,0	462794,8	89360,3	–	1100655,3	ДСА, ПО	2024 – 2030
		Количество	тыс. кв. м	18,8	0,35	1,82	0,07	0,07	0,07	0,07	21,25		
		Стоимость единицы ³	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–	–		
		Сумма за- трат, в том	тыс. рублей	2487648,0	34981,6	233838,9	6800,0	6800,0	6800,0	6800,0	2783668,5		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ми снесу	числе: областной бюджет	тыс. рублей	244632,8	-	227038,9	-	-	-	-	471671,7		
		бюджет го- рода	тыс. рублей	400834,2	34981,6	6800,0	6800,0	6800,0	6800,0	6800,0	469815,8		
		внебюджет- ные источ- ники	тыс. рублей	1842181,0	-	-	-	-	-	-	1842181,0		
	Итого по подпункту 1.1:	Сумма за- трат, в том числе:	тыс. рублей	4286298,4	412849,6	304202,4	64581,0	4073062,0	2026976,5	2081673,3	13249643,2		
		областной бюджет	тыс. рублей	283335,3	-	227038,9	-	2743803,1	1472588,3	1648419,7	6375185,3		
		бюджет го- рода	тыс. рублей	2093211,9	47481,6	19382,5	6800,0	866464,1	465027,9	433253,6	3931621,6		
		внебюджет- ные источ- ники	тыс. рублей	1909751,2	365368,0	57781,0	57781,0	462794,8	89360,3	-	2942836,3		
1.2. Содействие в улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан													
1.2.1	Строительство (при- обретение) жилых помещений для предоставления де- тям-сиротам, детям, оставшимся без по- печения родителей, лицам из числа де- тей-сирот и детей, оставшихся без по- печения родителей	Количество Стоимость единицы ²	кв. м тыс. рублей	7872,9	-	-	-	-	8400,5	8400,5	67408,6	ДСП	2024 – 2030
		Сумма за- трат, в том числе:	тыс. рублей	940894,5	1455820,7	2185679,2	2086580,4	1054587,1	1054587,1	1054587,1	9832736,1		
		федераль- ный бюджет	тыс. рублей	347668,6	256932,7	254421,8	251849,5	180478,9	180478,9	180478,9	1652309,3		
		областной бюджет	тыс. рублей	593225,9	1198888,0	1931257,4	1834730,9	874108,2	874108,2	874108,2	8180426,8		
1.2.2	Предоставление в соответствии с зако- нодательством Но- восибирской обла- сти социальной вы- платы на приобрете- ние в собственность жилого помещения на территории Ново-	Количество Сумма за- трат, в том числе:	выплат тыс. рублей	150 737449,1	200 1097220,8	-	-	-	-	-	350 1834669,9	ДСП	2024 – 2025
		областной бюджет	тыс. рублей	737449,1	1097220,8	-	-	-	-	-	1834669,9		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	сибирской области гражданам, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей												
1.2.3	Строительство (приобретение) жилых помещений для предоставления многодетным малообеспеченным семьям, имеющим пяти- и более несовершеннолетних детей ⁴	Количество	кв. м	171,2	–	315,0	120,0	–	–	–	606,2	ДСП	2024 – 2030
		Стоимость единицы ²	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	17698,6	6000,0	45700,0	19800,0	6000,0	6000,0	6000,0	107198,6		
		областной бюджет	тыс. рублей	16813,7	–	39700,0	13800,0	–	–	–	70313,7		
		бюджет города	тыс. рублей	884,9	6000,0	6000,0	6000,0	6000,0	6000,0	6000,0	36884,9		
1.2.4	Предоставление ветеранам и инвалидам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, нуждающимся в улучшении жилищных условий, вставшим на учет до 01.01.2005, единовременной денежной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения	Количество	выплат	2	2	2	2	–	–	–	8	ДСП	2024 – 2027
		Стоимость единицы ⁵	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1296,7	6578,3	8467,3	10015,2	–	–	–	26357,5		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	1296,7	6578,3	8467,3	10015,2	–	–	–	26357,5		
1.2.5	Предоставление инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, нужда-	Количество	выплат	2	7	7	3	5	–	–	24	ДСП	2024 – 2028
		Стоимость единицы ⁵	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–	–		
		Сумма за-	тыс.	3669,6	16538,4	16762,9	7977,5	11139,6	–	–	56088,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Ющимся в улучшении жилищных условий, вставшим на учет до 01.01.2005, единовременной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения	трат, в том числе: федеральный бюджет	рублей	3669,6	16538,4	16762,9	7977,5	11139,6	—	—	56088,0		
1.2.6	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения	Количество	выплат	12	10	10	10	41	41	41	165	ДСП	2024 – 2030
		Стоимость единицы ⁵	тыс. рублей	—	—	—	—	—	—	—	—		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	34417,5	33220,7	32461,3	31909,2	131528,0	131528,0	131528,0	526592,7		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	15586,5	12790,5	13096,5	12544,4	35512,6	35512,6	35512,6	160555,7		
		областной бюджет	тыс. рублей	18831,0	19415,5	19364,8	19364,8	96015,4	96015,4	96015,4	365022,3		
		бюджет города	тыс. рублей	—	1014,7	—	—	—	—	—	1014,7		
1.2.7	Строительство (приобретение) жилых помещений для предоставления по договорам социального найма	Количество	кв. м	—	240,0	—	—	—	—	—	240,0	ДСА	2025
		Стоимость единицы ²	тыс. рублей	—	—	—	—	—	—	—	—		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	—	36500,0	—	—	—	—	—	36500,0		
		бюджет города	тыс. рублей	—	36500,0	—	—	—	—	—	36500,0		
1.2.8	Предоставление отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты взамен земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Количество	выплат	—	549	538	516	—	—	—	1603	ДСП	2025 – 2027
		Стоимость единицы ²	тыс. рублей	—	—	—	—	—	—	—	—		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	—	164868,8	161552,3	154919,1	—	—	—	481340,2		
		областной бюджет	тыс. рублей	—	164868,8	161552,3	154919,1	—	—	—	481340,2		
1.2.9	Предоставление	Количество	выплат	—	627	422	352	—	—	—	1401	ДСП	2025 –

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	гражданам, имеющим трех и более детей, в том числе принятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц, единовременной денежной выплаты взамен земельные участков для индивидуального жилищного строительства	Стоимость единицы ² Сумма затрат, в том числе: областной бюджет	тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	- - -	- 248302,6 248302,6	- 167070,6 167070,6	- 139420,7 139420,7	- - -	- - -	- - -	- 554793,9 554793,9		2027
	Итого по подпункту 1.2:	Сумма затрат, в том числе: федеральный бюджет областной бюджет бюджет города	тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	1735426,0 368221,4 1366319,7 884,9	3065050,3 292839,9 2728695,7 43514,7	2617693,6 292748,5 2318945,1 6000,0	2450622,1 282386,6 2162235,5 6000,0	1203254,7 227131,1 970123,6 6000,0	1192115,1 215991,5 970123,6 6000,0	1192115,1 215991,5 970123,6 6000,0	13456276,9 1895310,5 11486566,8 74399,6		
1.3. Организация управления муниципальным жилищным фондом города Новосибирска													
1.3.1	Снос расселенного аварийного жилищного фонда	Количество Стоимость единицы ² Сумма затрат, в том числе: бюджет города внебюджетные источники	объектов тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	39 - 32574,3 25304,3 7270,0	27 - 32780,4 32780,4 -	7 - 7780,4 7780,4 -	7 - 7780,4 7780,4 -	7 - 7780,4 7780,4 -	7 - 7780,4 7780,4 -	7 - 7780,4 7780,4 -	101 - 104256,7 96986,7 7270,0	ДСА, МКУ, ГЖА, ПО	2024 – 2030
1.3.2	Организация работ по оценке жилых помещений, подготовленных к сносу	Количество Стоимость единицы ²	помещений тыс. рублей	350 -	400 -	400 -	400 -	400 -	400 -	400 -	2750 -	ДСА	2024 – 2030

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	товка документов для регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1811,2	2123,0	2123,0	2123,0	4123,0	4123,0	4123,0	20549,2		
		бюджет городского рода	тыс. рублей	1811,2	2123,0	2123,0	2123,0	4123,0	4123,0	4123,0	20549,2		
1.3.3	Организация содержания жилых помещений муниципальных жилищного фонда, не обремененных правами третьих лиц	Количество	помещений	500	410	250	250	250	250	250	2160	ДСА	2024 – 2030
		Стоимость единиц ⁵	тыс. рублей	-	-	-	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	19593,4	14080,0	8600,0	8600,0	6600,0	6600,0	6600,0	70673,4		
		бюджет городского рода	тыс. рублей	19593,4	14080,0	8600,0	8600,0	6600,0	6600,0	6600,0	70673,4		
1.3.4	Организация ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда, не обремененных правами третьих лиц	Количество	кв. м	2918,0	8000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	15918,0	ДСА, МКУ ГЖА	2024 – 2030
		Стоимость единиц ²	тыс. рублей	-	-	-	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	53450,9	150000,0	10000,0	10000,0	10000,0	10000,0	10000,0	253450,9		
		бюджет городского рода	тыс. рублей	53450,9	150000,0	10000,0	10000,0	10000,0	10000,0	10000,0	253450,9		
1.3.5	Финансовое обеспечение деятельности МКУ ГЖА	Количество	учреждений	1	1	1	1	1	1	1	1	ДСА, МКУ ГЖА	2024 – 2030
		Стоимость единиц	тыс. рублей	51914,0	59660,4	55593,4	55593,4	35670,2	35670,2	35670,2	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	51914,0	59660,4	55593,4	55593,4	35670,2	35670,2	35670,2	329771,8		
		областной бюджет	тыс. рублей	3168,6	-	-	-	-	-	-	3168,6		
		бюджет городского рода	тыс. рублей	48745,4	59660,4	55593,4	55593,4	35670,2	35670,2	35670,2	326603,2		
Итого по подпункту 1.3:		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	159343,8	258643,8	84096,8	84096,8	64173,6	64173,6	64173,6	778702,0		
		областной бюджет	тыс. рублей	3168,6	-	-	-	-	-	-	3168,6		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		бюджет го- рода	тыс. рублей	148905,2	258643,8	84096,8	84096,8	64173,6	64173,6	64173,6	768263,4		
		внебюджет- ные источ- ники	тыс. рублей	7270,0	-	-	-	-	-	-	7270,0		
	Итого по пункту 1:	Сумма за- трат, в том числе:	тыс. рублей	6181068,2	3736543,7	3005992,8	2599299,9	5340490,3	3283265,2	3337962,0	27484622,1		
		федераль- ный бюджет	тыс. рублей	368221,4	292839,9	292748,5	282386,6	227131,1	215991,5	215991,5	1895310,5		
		областной бюджет	тыс. рублей	1652823,6	2728695,7	2545984,0	2162235,5	3713926,7	2442711,9	2618543,3	17864920,7		
		бюджет го- рода	тыс. рублей	2243002,0	349640,1	109479,3	96896,8	936637,7	535201,5	503427,2	4774284,6		
		внебюджет- ные источ- ники	тыс. рублей	1917021,2	365368,0	57781,0	57781,0	462794,8	89360,3	-	2950106,3		
	Итого по Програм- ме:	Сумма за- трат, в том числе:	тыс. рублей	6181068,2	3736543,7	3005992,8	2599299,9	5340490,3	3283265,2	3337962,0	27484622,1		
		федераль- ный бюджет	тыс. рублей	368221,4	292839,9	292748,5	282386,6	227131,1	215991,5	215991,5	1895310,5		
		областной бюджет	тыс. рублей	1652823,6	2728695,7	2545984,0	2162235,5	3713926,7	2442711,9	2618543,3	17864920,7		
		бюджет го- рода	тыс. рублей	2243002,0	349640,1	109479,3	96896,8	936637,7	535201,5	503427,2	4774284,6		
		внебюджет- ные источ- ники	тыс. рублей	1917021,2	365368,0	57781,0	57781,0	462794,8	89360,3	-	2950106,3		

Примечания:

1 – включая строительство (приобретение) жилых помещений для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в случае принятия решения о комплексном развитии территории;

2 – стоимость единицы определяется индивидуально по каждому мероприятию по результатам конкурсных процедур, на основании локально-сметного расчета;

3 – стоимость единицы определяется индивидуально по каждому мероприятию в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

4 – количество, сумма затрат и сроки исполнения мероприятия подлежат уточнению при наличии финансирования из областного бюджета;

5 – стоимость единицы определяется нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6. Финансовое обеспечение Программы

№ п/п	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей									Всего по Программе
		Период реализации Программы по годам									
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	Федеральный бюджет, в том числе:	368221,4	292839,9	292748,5	282386,6	227131,1	215991,5	215991,5	1895310,5		
	ДСП	368221,4	292839,9	292748,5	282386,6	227131,1	215991,5	215991,5	1895310,5		
2	Областной бюджет, в том числе:	1652823,6	2728695,7	2545984,0	2162235,5	3713926,7	2442711,9	2618543,3	17864920,7		
	ДСА	286503,9	–	227038,9	–	2743803,1	1472588,3	1648419,7	6378353,9		
	ДСП	1366319,7	2728695,7	2318945,1	2162235,5	970123,6	970123,6	970123,6	11486566,8		
3	Бюджет города, в том числе:	2243002,0	349640,1	109479,3	96896,8	936637,7	535201,5	503427,2	4774284,6		
	ДСА	2242117,1	342625,4	103479,3	90896,8	930637,7	529201,5	497427,2	4736385,0		
	ДСП	884,9	7014,7	6000,0	6000,0	6000,0	6000,0	6000,0	37899,6		
4	Внебюджетные источники	1917021,2	365368,0	57781,0	57781,0	462794,8	89360,3	–	2950106,3		
	Итого:	6181068,2	3736543,7	3005992,8	2599299,9	5340490,3	3283265,2	3337962,0	27484622,1		